

Comunidad de Propietarios
C.P. CORONEL BAEZA N° 1

CONVOCATORIA: 993

Por orden del Sr. Presidente de la Comunidad le comunico que , el próximo **lunes, 12 de junio de 2017** se llevará a cabo **JUNTA GENERAL ORDINARIA** que se celebrará a las **18:00** horas en primera convocatoria y a las **18:30** horas en segunda convocatoria en **EL SALÓN DE LA IGLESIA DE SAN ILDEFONSO** y con el siguiente **ORDEN DEL DIA:**

1.- Cuentas anuales del ejercicio 2016-2017. Acuerdos que procedan.

2.- Reclamación judicial de la morosidad. Acuerdos que procedan.

3.- Presupuesto y cuotas comunitarias para el ejercicio 2017-2018. Acuerdo sobre mínimo de calefacción e individualización de consumo. Acuerdos que procedan.

4.- Elección cargos comunitarios. Acuerdos que procedan.

5.- Ruegos y preguntas.

Se pone a disposición de cualquier propietario que lo desee la documentación contable de las Cuentas Anuales enviadas con esta Convocatoira, en formato PDF a través del email: fincas@imtolsl.es, o bien en formato papel solicitándolo en nuestras oficinas.

Por la importancia de los asuntos a tratar, se ruega su asistencia o bien delegar su voto rellenando el formulario adjunto a esta convocatoria

viernes, 02 de junio de 2017

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C.P. Coronel Baeza, N° 1
C.I.F.: H - 45252335
45004 TOLEDO

El Administrador de la Comunidad

D/Dña. _____ como propietario de la vivienda _____ en Toledo, le comunico mi delegación en D/Dña. _____

para que mi nombre tenga voz y voto en la

junta general ordinaria

que tendrá lugar el próximo

lunes, 12 de junio de 2017

a las **18:00** en primera convocatoria y a las **18:30** en segunda, de acuerdo con la convocatoria

En virtud del artículo 16.2 de la Ley 8/99 de 6 de Abril, de Propiedad Horizontal, referente a las Convocatorias de las Juntas, se incluye relación de los propietarios que no están al corriente en el pago de las deudas vencidas a la Comunidad y se advierte que estos propietarios tendrán privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el artículo 15.2 " Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en su deliberaciones, si bien no tendrán derecho de voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley."

LISTADO DE PROPIETARIOS QUE NO SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE DE PAGO

IV	Nombre	Apellidos	Importe
36063	PILAR	MARTIN MENDEZ Y HNOS.	781,16 €
36064	FRANCISCO	CARBONELL CERVANTES	187,55 €
36070	ANASTASIO	DE LUCAS SACRISTAN	286,43 €
36075	JOSÉ LUIS	HUMANES PÉREZ	128,97 €
TOTAL IMPORTE DEUDA			1.384,11 €



C.P. CORONEL BAEZA Nº 1. CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2016-2017

GESTIÓN				
Nº Cta	Ingresos	Presupuesto	Real	Diferencia
7000001	Ingresos de cuotas mensuales	45.490,51 €	45.489,24 €	-1,27 €
	Total Ingresos	45.490,51 €	45.489,24 €	
Nº Cta.	Gastos	Presupuesto	Real	Diferencia
6000001	Limpieza comunidad	8.000,00 €	7.833,73 €	166,27 €
6000002	Seguro de la comunidad	9.300,00 €	9.442,69 €	-142,69 €
6000003	Conservación de ascensores	5.200,00 €	5.187,12 €	12,88 €
6000004	Consumo eléctrico	7.000,00 €	4.580,99 €	2.419,01 €
6000007	Gastos generales	6.000,00 €	6.722,00 €	-722,00 €
6000008	Gastos bancarios	150,00 €	116,85 €	33,15 €
6000009	Mantenimiento de extintores y Bies	280,00 €	393,51 €	-113,51 €
6000010	Servicios administrativos	3.840,00 €	3.824,52 €	15,48 €
6000011	Mantenimiento de caldera	1.200,00 €	990,72 €	209,28 €
6000014	Reparaciones Calderas		5.698,22 €	-5.698,22 €
6000012	Alquiler y lectura calef		1.705,92 €	-1.705,92 €
6000019	Gastos teléfono ascensores	150,00 €		150,00 €
	Subtotal	41.120,00 €	46.496,27 €	
6/16, 6/17, 6/18	Fondo edificio 5%	1.015,15 €	1.015,15 €	0,00 €
	Total Gastos	42.135,15 €	47.511,42 €	
	Ingresos	45.489,24 €	Resultado Gestión	
	Gastos	47.511,42 €	-2.022,18 €	

GAS OIL				
Nº Cta	Ingresos Gas Oil	Presupuesto	Real	Diferencia
7000003	Ingresos Consumo Gas Oil	63.550,00 €	64.787,70 €	1.237,70 €
	Total Ingresos	63.550,00 €	64.787,70 €	
Nº Cta	Gastos Oil	Presupuesto	Real	Diferencia
6000005	Gastos gasoil	56.000,00 €	44.235,58 €	11.764,42
6000013	Int. Acum. Financ. Caldera		9.090,49 €	-9.090,49
	Total Gasto	56.000,00 €	53.326,07 €	
	Ingresos	64.787,70 €	Resultado Gas oil	
	Gastos	53.326,07 €	11.461,63 €	

C.P. CORONEL BAEZA Nº 1. CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2016-2017

AGUA				
Nº Cta	Ingresos por agua	Presupuesto	Real	Diferencia
7000002	Ingresos por agua	0,00 €	9.218,40 €	9.218,40 €
	Total Ingresos	0,00 €	9.218,40 €	
Nº Cta.	Gastos por agua	Presupuesto	Real	Diferencia
6000006	Consumo de agua		6.918,15 €	6.918,15 €
	Total Gastos	0,00 €	6.918,15 €	
	Ingresos	9.218,40 €	Resultado Agua	
	Gastos	6.918,15 €	2.300,25 €	

ESTADOS CONTABLES			
a) Tesorería	24.735,32 €	Rtdo. Ejercicios anteriores	5.987,40 €
b) Cuotas pendientes Cobro	1.712,40 €	Fondo mantenimiento edificio	2.969,02 €
c) Facturas pendientes pago	5.751,60 €	Subtotal	8.956,42 €
TOTAL (a+b)-c	20.696,12 €	Resultado del Ejercicio	11.739,70 €
Tesorería disponible (a-c)	18.983,72 €	Disponible	20.696,12 €

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo
Cuenta: [600 COMPRAS DE MERCADERÍAS]								
600.0.0.01	Limpieza comunidad				Anterior:	0,00	0,00	0,00
31/05/16	1	63	1	Fra N° 450 Limp Sagrario	021	650,92		650,92
30/06/16	1	77	1	Fra N° 538 Limp Sagrario	029	650,92		1.301,84
31/07/16	1	160	1	Fra N° 624 Limp Sagrario	072	650,92		1.952,76
31/08/16	1	98	1	Fra N° 711 Limp Sagrario	050	650,92		2.603,68
30/09/16	1	216	1	Fra N° 800 Limp Sagrario	076	650,92		3.254,60
31/10/16	1	225	1	Fra N° 885 Limp Sagrario	084	650,92		3.905,52
30/11/16	1	285	1	Fra N° 972 Limp Sagrario	104	650,92		4.556,44
31/12/16	1	353	1	Fra N° 1058 Limp Sagrario	125	673,61		5.230,05
31/01/17	1	355	1	Fra N° 46 Limp Sagrario	127	650,92		5.880,97
28/02/17	1	365	1	Fra N° 94 Limp Sagrario	137	650,92		6.531,89
31/03/17	1	412	1	Fra N° 143 Limpiezas Sagrario	154	650,92		7.182,81
30/04/17	1	454	1	Fra N° 2 Martin Motiño	164	650,92		7.833,73
-----					Total:	7.833,73	0,00	7.833,73
600.0.0.02	Seguro de la comunidad				Anterior:	0,00	0,00	0,00
05/08/16	1	162	1	Ocaso Seguro Semestral	074	4.167,79		4.167,79
05/02/17	1	352	1	Ocaso Seguro Semestral	124	5.274,90		9.442,69
-----					Total:	9.442,69	0,00	9.442,69
600.0.0.03	Conservación de ascensores				Anterior:	0,00	0,00	0,00
15/07/16	1	161	1	Fra N° 680992 Thyssen	073	1.289,70		1.289,70
15/10/16	1	209	1	Fra N° 802506 Thyssen	075	1.289,70		2.579,40
01/01/17	1	334	1	Fra N° 9000925027 Thyssen	123	1.303,86		3.883,26
01/04/17	1	453	1	Fra N° 1046687 Thyssen	163	1.303,86		5.187,12
-----					Total:	5.187,12	0,00	5.187,12
600.0.0.04	Consumo electrico				Anterior:	0,00	0,00	0,00
03/05/16	1	2	1	Fra N° 177039 Unielectrica	001	49,90		49,90
09/05/16	1	3	1	Fra N° 179913	002	52,16		102,06
09/05/16	1	4	1	Fra N° 179914	003	50,88		152,94
27/05/16	1	11	1	Fra N° 10314027	010	135,24		288,18
27/05/16	1	12	1	Fra N° 10314031	011	61,78		349,96
30/05/16	1	13	1	Fra N° 186199	012	52,16		402,12
06/06/16	1	17	1	Fra N° 189650	016	51,98		454,10
06/06/16	1	18	1	Fra N° 189649	017	54,67		508,77
28/06/16	1	73	1	Fra N° 10291802	025	81,99		590,76
28/06/16	1	74	1	Fra N° 10291804	026	60,46		651,22
04/07/16	1	78	1	Fra N° 200502	030	51,04		702,26
04/07/16	1	79	1	Fra N° 200503	031	54,34		756,60
04/07/16	1	80	1	Fra N° 200504	032	56,25		812,85
01/08/16	1	87	1	Fra N° 211753	039	55,78		868,63
09/08/16	1	90	1	Fra N° 10270522	042	70,34		938,97
09/08/16	1	91	1	Fra N° 10270521	043	96,39		1.035,36

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo
600.0.0.04	Consumo electrico				Anterior:	1.035,36	0,00	1.035,36
16/08/16	1	92	1	Fra N° 218272	044	57,85		1.093,21
16/08/16	1	93	1	Fra N° 218271	045	59,33		1.152,54
31/08/16	1	94	1	Fra N° 10295808	046	72,59		1.225,13
05/09/16	1	99	1	Fra N° 226524	051	54,73		1.279,86
05/09/16	1	100	1	Fra N° 226523	052	50,31		1.330,17
09/09/16	1	102	1	Fra N° 10320047	054	59,91		1.390,08
12/09/16	1	103	1	Fra N° 230222	055	54,62		1.444,70
29/09/16	1	106	1	Fra N° 10302813	059	73,62		1.518,32
29/09/16	1	107	1	Fra N° 10302815	060	48,84		1.567,16
03/10/16	1	112	1	Fra N° 238545	065	47,99		1.615,15
03/10/16	1	113	1	Fra N° 238546	066	52,80		1.667,95
03/10/16	1	114	1	Fra N° 238547	067	44,03		1.711,98
31/10/16	1	222	1	Fra N° 10336060	081	114,78		1.826,76
31/10/16	1	223	1	Fra N° 10336061	082	65,33		1.892,09
02/11/16	1	226	1	Fra N° 252304	085	60,91		1.953,00
07/11/16	1	227	1	Fra N° 256314	086	76,21		2.029,21
14/11/16	1	232	1	Fra N° 260173	091	71,58		2.100,79
30/11/16	1	279	1	Fra N° 10316582	098	317,44		2.418,23
30/11/16	1	280	1	Fra N° 10316584	099	62,36		2.480,59
05/12/16	1	281	1	Fra N° 270935	100	52,95		2.533,54
05/12/16	1	282	1	Fra N° 270934	101	68,15		2.601,69
05/12/16	1	283	1	Fra N° 270933	102	68,75		2.670,44
03/01/17	1	291	1	Fra N° 10273078	110	322,47		2.992,91
03/01/17	1	292	1	Fra N° 10273079	111	71,33		3.064,24
09/01/17	1	294	1	Fra N° 289328	113	71,26		3.135,50
09/01/17	1	295	1	Fra N° 289327	114	71,14		3.206,64
16/01/17	1	299	1	Fra N° 294630	118	87,82		3.294,46
02/02/17	1	356	1	Fra N° 10298538	128	70,48		3.364,94
02/02/17	1	361	1	Fra N° 10298536	133	234,51		3.599,45
06/02/17	1	357	1	Fra N° 307723	129	70,63		3.670,08
06/02/17	1	358	1	Fra N° 307722	130	72,50		3.742,58
13/02/17	1	359	1	Fra N° 313785	131	83,14		3.825,72
02/03/17	1	366	1	Fra N° 10305357	138	155,53		3.981,25
06/03/17	1	403	1	Fra N° 328982	145	62,13		4.043,38
06/03/17	1	404	1	Fra N° 328981	146	62,16		4.105,54
10/03/17	1	368	1	Fra N° 10344308	140	74,89		4.180,43
13/03/17	1	369	1	Fra N° 335696	141	54,18		4.234,61
30/03/17	1	406	1	Fra N° 10242445	148	140,59		4.375,20
30/03/17	1	407	1	Fra N° 10242446	149	51,33		4.426,53
31/03/17	1	411	1	Fra N° 350956	153	51,55		4.478,08
18/04/17	1	414	1	Fra N° 363349	156	30,64		4.508,72
18/04/17	1	415	1	Fra N° 363348	157	72,27		4.580,99

Total: 4.580,99 0,00 4.580,99

600.0.0.05	Gastos Gasoil				Anterior:	0,00	0,00	0,00
11/05/16	1	6	1	Fra N° 1116278889 Cepsa	005	4.666,66		4.666,66

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo
600.0.0.05	Gastos Gasoil				Anterior:	4.666,66	0,00	4.666,66
10/06/16	1	19	1	Fra N° 1116309898 Cepsa	018	4.666,66		9.333,32
08/07/16	1	81	1	Fra N° 1116335502	033	4.666,66		13.999,98
08/08/16	1	89	1	Fra N° 1116359928 Cepsa	041	4.666,66		18.666,64
08/09/16	1	101	1	Fra N° 111639000 Cepsa	053	4.666,66		23.333,30
14/10/16	1	116	1	Fra N° 1116426784 Cepsa	069	4.666,66		27.999,96
14/10/16	1	117	1	Fra N° 1116427940	070		11.764,34	16.235,62
08/11/16	1	229	1	Fra N° 1116456838 Cepsa	088	4.666,66		20.902,28
09/12/16	1	284	1	Fra N° 1116500783 Cepsa	103	4.666,66		25.568,94
12/01/17	1	296	1	Fra N° 1117009863 Cepsa	115	4.666,66		30.235,60
14/02/17	1	360	1	Fra N° 1117064808	132	4.666,66		34.902,26
07/03/17	1	367	1	Fra N° 1117091941 Cepsa	139	4.666,66		39.568,92
10/04/17	1	413	1	Fra N° 1117137290 Cepsa	155	4.666,66		44.235,58
-----					Total:	55.999,92	11.764,34	44.235,58
600.0.0.06	Consumo de agua				Anterior:	0,00	0,00	0,00
11/05/16	1	7	1	Fra N° 35651 Tagus	006	117,52		117,52
11/05/16	1	8	1	Fra N° 35650 Tagus	007	1.199,59		1.317,11
12/07/16	1	82	1	Fra N° 51571 Tagus	034	1.098,03		2.415,14
12/07/16	1	83	1	Fra N° 51572 Tagus	035	117,52		2.532,66
12/09/16	1	104	1	Fra N° 67495 Tagus	056	117,52		2.650,18
12/09/16	1	105	1	Fra N° 67494 Tagus	057	828,59		3.478,77
11/11/16	1	230	1	Fra N° 83436 Tagus	089	117,52		3.596,29
11/11/16	1	231	1	Fra N° 83435 Tagus	090	885,40		4.481,69
12/01/17	1	297	1	Fra N° 3760 Tagus	116	117,52		4.599,21
12/01/17	1	298	1	Fra N° 3759 Tagus	117	1.070,99		5.670,20
13/03/17	1	370	1	Fra N° 19739 Tagus	142	117,52		5.787,72
13/03/17	1	371	1	Fra N° 19738 Tagus	143	1.130,43		6.918,15
-----					Total:	6.918,15	0,00	6.918,15
600.0.0.07	Gastos generales				Anterior:	0,00	0,00	0,00
01/05/16	1	70	1	Fra Mantenimiento Abril	022	160,00		160,00
10/05/16	1	5	1	Fra N° 451018 Extermin	004	94,10		254,10
20/05/16	1	10	1	Fra N° 71-16 amanto	009	178,20		432,30
30/05/16	1	15	1	Mantenimiento Mayo	014	140,00		572,30
14/06/16	1	20	1	Parroquia	019	50,00		622,30
16/06/16	1	71	1	Fra N° 292 Coloma y Ribes	023	114,95		737,25
17/06/16	1	62	1	Fra N° 340 Katel	020	118,27		855,52
21/06/16	1	72	1	Fra Matenimiento Junio y tapa arqueta	024	165,00		1.020,52
30/06/16	1	75	2	Fra N° 2016298 Imtol	027	126,52		1.147,04
31/07/16	1	86	1	Mantenimiento Julio	038	130,00		1.277,04
02/08/16	1	88	1	Fra N° 451798 Extermin	040	94,10		1.371,14
31/08/16	1	97	1	Fra Mantenimiento Agosto	049	120,00		1.491,14
30/09/16	1	109	2	Fra N° 2016469 Imtol	062	3,42		1.494,56
30/09/16	1	110	1	Fra Mantenimiento Septiembre	063	130,00		1.624,56
01/10/16	1	111	1	Fra N° 538 Katel (cuadro bomba garaje)	064	146,29		1.770,85

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo	
600.0.0.07	Gastos generales				Anterior:	1.770,85	0,00	1.770,85	
05/10/16	1	218	1	Fra N° 571 Moher	077	66,00		1.836,85	
18/10/16	1	118	1	Fra N° 185-16 amanto (pomo Panama C	071	247,50		2.084,35	
31/10/16	1	224	1	Fra Mantenimiento Octubre	083	120,00		2.204,35	
07/11/16	1	228	1	Fra N° 452583 Extermin	087	94,10		2.298,45	
30/11/16	1	234	1	Fra Mantenimiento Noviembre	093	145,00		2.443,45	
01/12/16	1	236	1	Fra N° 656 Katel (luz 1 planta)	095	79,62		2.523,07	
09/12/16	1	286	1	Fra N° 1834 Sum Panama	105	58,49		2.581,56	
30/12/16	1	288	2	Fra N° 2016637 Imtol	107	2,85		2.584,41	
30/12/16	1	289	1	Fra Mantenimiento Diciembre	108	134,50		2.718,91	
02/01/17	1	290	1	Fra N° 1-17 amanto (pinchos antipaloma.	109	2.536,33		5.255,24	
04/01/17	1	293	1	Fra N° 2-17 amanto	112	246,40		5.501,64	
19/01/17	1	300	1	Fra N° 17-17 amanto (enfoscado alero C	119	544,50		6.046,14	
31/01/17	1	301	1	Fra Mantenimiento Enero	120	130,00		6.176,14	
31/01/17	1	354	1	Fra N° 161 Sum. Panama	126	29,56		6.205,70	
28/02/17	1	363	1	Matenimiento Febrero	135	140,00		6.345,70	
30/03/17	1	408	1	Fra Mantenimiento Marzo	150	155,00		6.500,70	
31/03/17	1	410	2	Fra N° 2017131 Imtol	152	44,80		6.545,50	
09/04/17	1	455	1	Fra N° 225 Moher	165	71,50		6.617,00	
30/04/17	1	419	1	Fra Matenimiento Abril	161	105,00		6.722,00	
-----						Total:	6.722,00	0,00	6.722,00
600.0.0.08	Gastos bancarios				Anterior:	0,00	0,00	0,00	
04/05/16	1	65	2	Gastos Correo		0,35		0,35	
10/05/16	1	66	2	Liquidacion Cta		4,00		4,35	
03/06/16	1	68	2	Gastos correo		0,35		4,70	
10/06/16	1	69	2	Liquidacion Cta		4,00		8,70	
30/06/16	1	134	2	Liquidacion Cta	BS028	15,00		23,70	
04/07/16	1	122	2	Gastos Correo		0,35		24,05	
09/07/16	1	120	2	Liquidacion Cta		4,00		28,05	
03/08/16	1	123	2	Gastos Correo		0,35		28,40	
10/08/16	1	124	2	Liquidacion Cta		4,00		32,40	
05/09/16	1	126	2	Gastos Correo		0,35		32,75	
10/09/16	1	127	2	Liquidacion Cta		4,00		36,75	
30/09/16	1	188	2	Liquidacion Cta	BS059	15,00		51,75	
03/10/16	1	130	2	Gastos Correo		0,35		52,10	
09/10/16	1	131	2	Liquidacion Cta		4,00		56,10	
03/11/16	1	240	2	Gastos Correo		0,35		56,45	
10/11/16	1	305	2	Liquidacion Cta		4,00		60,45	
05/12/16	1	308	2	Gastos Correos		0,35		60,80	
10/12/16	1	309	2	Liquidacion Cta		4,00		64,80	
31/12/16	1	322	2	Liquidacion Cta	BS105	15,00		79,80	
03/01/17	1	311	2	Gastos Correo		0,35		80,15	
10/01/17	1	396	2	Liquidacion Cta		4,00		84,15	
03/02/17	1	398	2	Gastos Correo		0,35		84,50	
10/02/17	1	399	2	Liquidacion Cta		4,00		88,50	
03/03/17	1	401	2	Gastos Correo		0,35		88,85	

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo	
600.0.0.08	Gastos bancarios					Anterior:	88,85	0,00	88,85
10/03/17	1	451	2	Liquidacion Cta		4,00			92,85
31/03/17	1	427	2	Liquidacion Cta	BS163	24,00			116,85
-----						Total:	116,85	0,00	116,85
600.0.0.09	Mantenimiento de extintores					Anterior:	0,00	0,00	0,00
12/05/16	1	9	1	Fra N° 1121 Zenith	008	221,81			221,81
26/10/16	1	220	1	Fra N° 2695 Zenith	079	171,70			393,51
-----						Total:	393,51	0,00	393,51
600.0.0.10	Servicios administrativos					Anterior:	0,00	0,00	0,00
30/05/16	1	14	1	Fra N° 2016244 lmtol	013	317,02			317,02
30/06/16	1	75	1	Fra N° 2016298 lmtol	027	317,02			634,04
31/07/16	1	85	1	Fra N° 2016354 lmtol	037	317,02			951,06
31/08/16	1	95	1	Fra N° 2016413 lmtol	047	317,02			1.268,08
30/09/16	1	109	1	Fra N° 2016469 lmtol	062	317,02			1.585,10
31/10/16	1	221	1	Fra N° 2016525 lmtol	080	317,02			1.902,12
30/11/16	1	233	1	Fra N° 2016582 lmtol	092	317,02			2.219,14
30/12/16	1	288	1	Fra N° 2016637 lmtol	107	317,02			2.536,16
31/01/17	1	302	1	Fra N° 2017012 lmtol	121	322,09			2.858,25
28/02/17	1	364	1	Fra N° 2017074 lmtol	136	322,09			3.180,34
31/03/17	1	410	1	Fra N° 2017131 lmtol	152	322,09			3.502,43
30/04/17	1	418	1	Fra N° 2017186 lmtol	160	322,09			3.824,52
-----						Total:	3.824,52	0,00	3.824,52
600.0.0.11	Mantenimiento caldera					Anterior:	0,00	0,00	0,00
31/05/16	1	16	1	Fra N° 115 Medina	015	82,56			82,56
30/06/16	1	76	1	Fra N° 139 Medina	028	82,56			165,12
31/07/16	1	84	1	Fra N° 164 Medina	036	82,56			247,68
31/08/16	1	96	1	Fra N° 188 Medina	048	82,56			330,24
30/09/16	1	108	1	Fra N° 213 Medina	061	82,56			412,80
31/10/16	1	219	1	Fra N° 237 Medina CB	078	82,56			495,36
30/11/16	1	235	1	Fra N° 262 Medina CB	094	82,56			577,92
29/12/16	1	287	1	Fra N° 286 M edina	106	82,56			660,48
31/01/17	1	304	1	Fra N° 15 Medina	122	82,56			743,04
28/02/17	1	362	1	Fra N° 73 Medina	134	82,56			825,60
31/03/17	1	409	1	Fra N° 64 Medina	151	82,56			908,16
30/04/17	1	420	1	Fra N° 88 Medina	162	82,56			990,72
-----						Total:	990,72	0,00	990,72
600.0.0.12	Alquiler contadores y Lectura					Anterior:	0,00	0,00	0,00
14/03/17	1	405	1	Fra N° 1056 Techem	147	1.708,42			1.708,42
21/04/17	1	417	1	Fra N° 26 Techem (abono)	159		2,50		1.705,92

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo
600.0.0.12				Alquiler contadores y Lectura		Anterior: 1.708,42	2,50	1.705,92
						Total: 1.708,42	2,50	1.705,92
600.0.0.13				Intereses Acumulados financiacion caldera		Anterior: 0,00	0,00	0,00
30/04/17	1	457	2	Traspaso saldo intereses hasta Abr2017		9.090,49		9.090,49
						Total: 9.090,49	0,00	9.090,49
600.0.0.14				Reparaciones caldera		Anterior: 0,00	0,00	0,00
06/10/16	1	115	1	Fra N° 451 Medina Sanchez SL	068	554,89		554,89
12/12/16	1	237	1	Fra N° 546 Medina	096	3.085,50		3.640,39
12/12/16	1	238	1	Fra N° 544 Medina	097	58,62		3.699,01
19/04/17	1	416	1	Fra N° 164 Medina Sanchez SL	158	1.999,21		5.698,22
						Total: 5.698,22	0,00	5.698,22
600.0.0.16				Fondo Viviendas		Anterior: 0,00	0,00	0,00
02/05/16	1	456	1	Dotacion 2016-2017		1.015,15		1.015,15
						Total: 1.015,15	0,00	1.015,15
						Total de cuenta: 119.522,48	11.766,84	107.755,64
Cuenta: [700 VENTAS DE MERCADERÍAS]								
700.0.0.01				Ingresos de cuotas mensuales		Anterior: 0,00	0,00	0,00
03/05/16	1	22	6	Cuota Mayo	BS002		3.790,77	3.790,77-
03/06/16	1	44	6	Cuota Junio	BS015		3.790,77	7.581,54-
04/07/16	1	135	6	Cuota Julio	BS029		3.790,77	11.372,31-
03/08/16	1	154	6	Cuota Agosto	BS040		3.790,77	15.163,08-
01/09/16	1	174	6	Cuota Septiembre	BS050		3.790,77	18.953,85-
04/10/16	1	195	6	Cuota Octubre	BS064		3.790,77	22.744,62-
03/11/16	1	245	6	Cuota Noviembre	BS082		3.790,77	26.535,39-
02/12/16	1	263	6	Cuota Diciembre	BS092		3.790,77	30.326,16-
03/01/17	1	317	6	Cuota Enero	BS108		3.790,77	34.116,93-
02/02/17	1	340	6	Cuota Febrero	BS124		3.790,77	37.907,70-
02/03/17	1	382	6	Cuota Marzo	BS145		3.790,77	41.698,47-
03/04/17	1	431	6	Cuota Abril	BS167		3.790,77	45.489,24-
						Total: 0,00	45.489,24	45.489,24-
700.0.0.02				Ingresos por agua		Anterior: 0,00	0,00	0,00
09/06/16	1	53	7	Agua Junio	BS020		1.447,30	1.447,30-
30/08/16	1	170	7	Agua Agosto	BS048		1.472,40	2.919,70-
19/10/16	1	212	7	Agua Octubre	BS074		1.373,20	4.292,90-
20/12/16	1	312	7	Agua Diciembre	BA102		1.654,75	5.947,65-
23/02/17	1	379	7	Agua Febrero	BS142		1.542,55	7.490,20-
24/04/17	1	445	7	Agua Abril	BS180		1.728,20	9.218,40-
						Total: 0,00	9.218,40	9.218,40-

CP CORONEL BAEZA 1
Extracto de movimientos

Fecha	Dia	Asto.	Ord	Concepto	Docum.	Debe	Haber	Saldo
700.0.0.03	Ingresos Calefacción				Anterior:	0,00	0,00	0,00
03/05/16	1	21	2	Calefaccion Mayo	BS001		5.208,33	5.208,33-
03/06/16	1	46	2	Calefaccion Junio	BS016		5.208,33	10.416,66-
04/07/16	1	136	2	Calefaccion Julio	BS030		5.266,68	15.683,34-
03/08/16	1	155	2	Calefaccion Agosto	BA041		5.266,68	20.950,02-
03/09/16	1	175	2	Calefaccion Septiembre	BS051		5.266,68	26.216,70-
04/10/16	1	196	2	Calefaccion Octubre	BS065		5.266,68	31.483,38-
03/11/16	1	244	2	Noviembre Calefaccion	BS081		5.266,68	36.750,06-
02/12/16	1	264	2	Calefaccion Diciembre	BS093		5.266,68	42.016,74-
03/01/17	1	318	2	Calefaccion Enero	BS109		5.266,68	47.283,42-
03/02/17	1	341	2	Calefacción Febrero	BS125		5.266,68	52.550,10-
02/03/17	1	383	2	Calefaccion Marzo	BS146		5.266,68	57.816,78-
03/04/17	1	432	2	Calefaccion Abril	BS168		6.970,92	64.787,70-
					Total:	0,00	64.787,70	64.787,70-
					Total de cuenta:	0,00	119.495,34	119.495,34-

C.P. CORONEL BAEZA N° 1. PRESUPUESTO EJERCICIO 2017-2018

		Coeficientes	Viviendas	Locales	Áticos No Vinc.
			67,65%	27,18%	5,17%
Nº Cta.	Ingresos	Anual	Viviendas	Locales	Áticos No vinc.
7000001	Ingresos Cuotas mensuales	41.398,51 €	34.303,00 €	4.575,51 €	2.520,00 €
	TOTAL INGRESOS	41.398,51 €	34.303,00 €	4.575,51 €	2.520,00 €
Nº Cta.	Ingresos	Anual	Viviendas	Locales	Áticos No vinc.
6000001	Limpieza comunidad	8.000,00 €	7.432,00 €		568,00 €
6000002	Seguro de la comunidad	9.500,00 €	6.426,75 €	2.582,10 €	491,15 €
6000003	Conservación de ascensores	5.300,00 €	4.923,70 €		376,30 €
6000004	Consumo eléctrico	3.500,00 €	3.251,50 €		248,50 €
6000007	Gastos generales	6.000,00 €	5.016,60 €	600,00 €	383,40 €
6000008	Gastos bancarios	150,00 €	101,48 €	40,77 €	7,76 €
6000009	Mantenimiento de extintores	280,00 €	189,42 €	76,10 €	14,48 €
6000010	Servicios administrativos	3.850,00 €	2.604,53 €	1.046,43 €	199,05 €
6000013	Resto financiación Caldera	4.137,00 €	4.137,00 €		
	SUBTOTAL	40.717,00 €	34.082,97 €	4.345,40 €	2.288,63 €
6/16, 6/17, 6/18	Fondo edificio 5%	- €	- €	- €	0,00 €
	TOTAL GASTOS	40.717,00 €	34.082,97 €	4.345,40 €	2.288,63 €

Nº Cta.	Cálculo mínimo de Calefacción		Precios M3 Agua	
6000011	Mantenimiento de Caldera	1.200,00 €	M3 Agua Fría	0,65 €
6000012	Alquiler y lectura contadores	6.817,00 €	M3 Agua Caliente	1,25 €
6000004	Consumo de Luz Caldera	1.800,00 €	Mínimo Agua Mensual	2,50 €
	Total gastos fijos Calefacción	9.817,00 €		
	Nº suministros	54		
	Mínimo mensual por vivienda	15,15 €		

Resultados previsto				
	Anual	Viviendas	Locales	Áticos No vinc.
Ingresos	41.398,51 €	34.303,00 €	4.575,51 €	2.520,00 €
Gastos	40.717,00 €	34.082,97 €	4.345,40 €	2.288,63 €
Resultado Previsto	681,51 €	220,03 €	230,11 €	231,37 €

C.P. CORONEL BAEZA Nº 1. CUOTAS COMUNITARIAS POR LISTADO DE FINCAS.

Presupuesto vivienda		34.303,00 €					
Presupuesto locales		4.575,51 €					
Presupuesto Áticos		2.520,00 €					
Nº Finca	Dirección	Nº	Letra	Coef	Coef Correg	Cuota	Mensual
36001	COLOMBIA Nº 23	1	A	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36002	COLOMBIA Nº 23	1	B	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36003	COLOMBIA Nº 23	1	C	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36004	COLOMBIA Nº 23	1	D	1,1	1,6260	557,77 €	46,48 €
36005	COLOMBIA Nº 23	1	E	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36006	COLOMBIA Nº 23	1	F	1,16	1,7147	588,20 €	49,02 €
36007	COLOMBIA Nº 23	2	A	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36008	COLOMBIA Nº 23	2	B	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36009	COLOMBIA Nº 23	2	C	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36010	COLOMBIA Nº 23	2	D	1,1	1,6260	557,77 €	46,48 €
36011	COLOMBIA Nº 23	2	E	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36012	COLOMBIA Nº 23	2	F	1,16	1,7147	588,20 €	49,02 €
36013	COLOMBIA Nº 23	3	A	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36014	COLOMBIA Nº 23	3	B	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36015	COLOMBIA Nº 23	3	C	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36016	COLOMBIA Nº 23	3	D	1,99	2,9416	1.009,06 €	84,09 €
36017	COLOMBIA Nº 23	3	E	2,66	3,9320	1.348,79 €	112,40 €
36018	COLOMBIA Nº 23	3	F	1,16	1,7147	588,20 €	49,02 €
Subtotal				22,81	33,72	11.566,17 €	963,85 €
Nº Finca	Dirección	Nº	Letra	Coef	Coef Correg	Cuota	Mensual
36019	COR. BAEZA Nº 1	1	G	1,15	1,6999	583,13 €	48,59 €
36020	COR. BAEZA Nº 1	1	H	1,12	1,6556	567,91 €	47,33 €
36021	COR. BAEZA Nº 1	1	I	1,06	1,5669	537,49 €	44,79 €
36022	COR. BAEZA Nº 1	1	J	1,08	1,5965	547,63 €	45,64 €
36023	COR. BAEZA Nº 1	1	K	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36024	COR. BAEZA Nº 1	1	L	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36025	COR. BAEZA Nº 1	2	G	1,15	1,6999	583,13 €	48,59 €
36026	COR. BAEZA Nº 1	2	H	1,12	1,6556	567,91 €	47,33 €
36027	COR. BAEZA Nº 1	2	I	1,06	1,5669	537,49 €	44,79 €
36028	COR. BAEZA Nº 1	2	J	1,08	1,5965	547,63 €	45,64 €
36029	COR. BAEZA Nº 1	2	K	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36030	COR. BAEZA Nº 1	2	L	1,14	1,6851	578,05 €	48,17 €
36031	COR. BAEZA Nº 1	3	G	1,97	2,9120	998,92 €	83,24 €
36032	COR. BAEZA Nº 1	3	H	1,98	2,9268	1.003,99 €	83,67 €
36033	COR. BAEZA Nº 1	3	I	1,06	1,5669	537,49 €	44,79 €
36034	COR. BAEZA Nº 1	3	J	1,08	1,5965	547,63 €	45,64 €
36035	COR. BAEZA Nº 1	3	K	1,13	1,6704	572,98 €	47,75 €
36036	COR. BAEZA Nº 1	3	L	1,98	2,9268	1.003,99 €	83,67 €
Subtotal				22,56	33,35	11.439,40 €	953,28 €
Nº Finca	Dirección	Nº	Letra	Coef	Coef Correg	Cuota	Mensual
36037	PANAMA Nº 2	1	M	1,17	1,7295	593,27 €	49,44 €
36038	PANAMA Nº 2	1	N	1,15	1,6999	583,13 €	48,59 €
36039	PANAMA Nº 2	1	Ñ	0,94	1,3895	476,64 €	39,72 €
36040	PANAMA Nº 2	1	O	0,95	1,4043	481,71 €	40,14 €
36041	PANAMA Nº 2	1	P	1,15	1,6999	583,13 €	48,59 €
36042	PANAMA Nº 2	1	Q	1,17	1,7295	593,27 €	49,44 €
36043	PANAMA Nº 2	2	M	1,17	1,7295	593,27 €	49,44 €
36044	PANAMA Nº 2	2	N	1,15	1,6999	583,13 €	48,59 €
36045	PANAMA Nº 2	2	Ñ	0,94	1,3895	476,64 €	39,72 €

C.P. CORONEL BAEZA Nº 1. CUOTAS COMUNITARIAS POR LISTADO DE FINCAS.

Presupuesto vivienda		34.303,00 €					
Presupuesto locales		4.575,51 €					
Presupuesto Áticos		2.520,00 €					
Nº Finca	Dirección	Nº	Letra	Coef	Coef Correg	Cuota	Mensual
36046	PANAMA Nº 2	2	O	0,95	1,4043	481,71 €	40,14 €
36047	PANAMA Nº 2	2	P	1,15	1,6999	583,13 €	48,59 €
36048	PANAMA Nº 2	2	Q	1,17	1,7295	593,27 €	49,44 €
36049	PANAMA Nº 2	3	M	1,95	2,8825	988,78 €	82,40 €
36050	PANAMA Nº 2	3	N	1,9	2,8086	963,42 €	80,29 €
36051	PANAMA Nº 2	3	Ñ	0,94	1,3895	476,64 €	39,72 €
36052	PANAMA Nº 2	3	O	0,95	1,4043	481,71 €	40,14 €
36053	PANAMA Nº 2	3	P	2,31	3,4146	1.171,32 €	97,61 €
36054	PANAMA Nº 2	3	Q	1,17	1,7295	593,27 €	49,44 €
Subtotal				22,28	32,93	11.297,43 €	941,45 €
Total Viviendas				67,65	100,00	34.303,00 €	2.858,58 €
Nº Finca	Dirección	Nº	Letra	Coef	Coef Correg	Cuota	Mensual
36055	LOCAL COMERCIAL	1		0,45	1,6556	75,75 €	6,31 €
36056	LOCAL COMERCIAL	2		0,45	1,6556	75,75 €	6,31 €
36057	LOCAL COMERCIAL	3		3,17	11,6630	533,64 €	44,47 €
36058	LOCAL COMERCIAL	4		0,45	1,6556	75,75 €	6,31 €
36059	LOCAL COMERCIAL	5		0,45	1,6556	75,75 €	6,31 €
36060	LOCAL COMERCIAL	6		1,11	4,0839	186,86 €	15,57 €
36061	LOCAL COMERCIAL	7		1,68	6,1810	282,81 €	23,57 €
36062	LOCAL COMERCIAL	8		2,02	7,4319	340,05 €	28,34 €
36063	LOCAL COMERCIAL	9		1,68	6,1810	282,81 €	23,57 €
36064	LOCAL COMERCIAL	10		1,54	5,6659	259,25 €	21,60 €
36065	LOCAL COMERCIAL	11		2,94	10,8168	494,92 €	41,24 €
36066	LOCAL COMERCIAL	12		0,6	2,2075	101,00 €	8,42 €
36067	LOCAL COMERCIAL	13		1,11	4,0839	186,86 €	15,57 €
36068	LOCAL COMERCIAL	14		0,69	2,5386	116,16 €	9,68 €
36069	LOCAL COMERCIAL	15		1,12	4,1207	188,54 €	15,71 €
36070	LOCAL COMERCIAL	16		1,25	4,5990	210,43 €	17,54 €
36071	LOCAL COMERCIAL	17		1,07	3,9367	180,12 €	15,01 €
36072	LOCAL COMERCIAL	18		1,84	6,7697	309,75 €	25,81 €
36073	LOCAL COMERCIAL	19		2,67	9,8234	449,47 €	37,46 €
36074	LOCAL COMERCIAL	19B		0,89	3,2745	149,82 €	12,49 €
Total Locales				27,18	100,00	4.575,51 €	381,29 €
Nº Finca	Dirección	Nº	Letra	Coef	Coef Correg	Cuota	Mensual
36075	ATICO	74		0,71	13,7331	346,07 €	28,84 €
36076	ATICO	75		0,13	2,5145	63,37 €	5,28 €
36077	ATICO	76		0,13	2,5145	63,37 €	5,28 €
36078	ATICO	77		0,19	3,6750	92,61 €	7,72 €
36079	ATICO	78		0,16	3,0948	77,99 €	6,50 €
36080	ATICO	79		0,15	2,9014	73,11 €	6,09 €
36081	ATICO	80		0,59	11,4120	287,58 €	23,97 €
36082	ATICO	81		1,42	27,4662	692,15 €	57,68 €
36083	ATICO	82		0,91	17,6015	443,56 €	36,96 €
36084	ATICO	83		0,27	5,2224	131,61 €	10,97 €
36085	ATICO	84		0,51	9,8646	248,59 €	20,72 €
Total Áticos				5,17	100,00	2.520,00 €	210,00 €